



**Lista dokumentów wymaganych od podmiotu przyłączanego przed odbiorem technicznym, w celu zawarcia umowy kompleksowej dostawy ciepła**

Podmiot przyłączany (w przypadku, gdy przyłączy oraz węzeł cieplny stanowią własność Odbiorcy) zobowiązany jest do przygotowania i przekazania operatorowi sieci ciepłowniczej następujących dokumentów przed przystąpieniem do odbioru technicznego:

**1. Dokumentacja formalno-prawna**

- **Zgłoszenie gotowości do odbioru technicznego:** pisemne zgłoszenie inwestora/wykonawcy skierowane do operatora sieci ciepłowniczej.
- **Decyzje administracyjne:** kopia pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia robót) dla przyłącza oraz węzła cieplnego.
- **Oświadczenie kierownika budowy/robót:** dokument potwierdzający wykonanie przyłącza oraz węzła zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej; oświadczenie powinno również potwierdzać, że zastosowane materiały i urządzenia posiadają deklaracje zgodności CE oraz – w przypadku elementów mających kontakt z ciepłą wodą użytkową - odpowiednie atesty higieniczne (PZH).
- **Dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

**2. Dokumentacja projektowa i techniczna**

- **Projekt techniczny (wykonawczy):** uzgodniony z operatorem sieci ciepłowniczej projekt przyłącza oraz węzła cieplnego.
- **Dokumentacja powykonawcza:** projekt powykonawczy z uniesionymi zmianami w stosunku do projektu wykonawczego (zmiany podpisane przez kierownika budowy), lub oświadczenie o wykonaniu instalacji zgodnie z zatwierdzonym projektem.
- **Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza:** szkic oraz mapa geodezyjna z naniesionym przebiegiem przyłącza, zarejestrowane w lokalnym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (ODGiK).

**3. Protokoły prób i badań**

- **Protokół próby szczelności przyłącza:** protokół próby hydraulicznej (ciśnieniowej) wykonanej przed zasypaniem rurociągów.
- **Protokół próby szczelności węzła cieplnego.**
- **Protokół płukania i czyszczenia przyłącza i węzła:** potwierdzenie oczyszczenia rurociągów przyłącza oraz instalacji węzła cieplnego.

**4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy i automatyka**

- **Schemat ideowy węzła cieplnego** z oznaczeniem miejsc montażu oraz plombowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych, w tym ciepłomierza oraz regulatorów przepływu.

**5. Odbiór techniczny**

Po pozytywnym przeprowadzeniu odbioru technicznego zostanie podpisany **Protokół Odbioru Technicznego**.

**6. Zawarcie umowy**

Podpisanie Protokołu Odbioru Technicznego stanowi podstawę do zawarcia **umowy kompleksowej dostawy ciepła**.

## **7. Uruchomienie dostawy ciepła**

Po zawarciu Umowy:

- następuje zaplombowanie urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych,
- dokonane zostaje otwarcie zasuw, co skutkuje rozpoczęciem dostawy ciepła (tzw. włączenie ciepła).